



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 11.10.2023 nr 6-4/4957

Meie 02.11.2023 nr 7.2-2/23/5493-4

**Jõelähtme vald Ülgase küla Mardika
maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Ülgase küla Mardika maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 24504:004:0082, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused põllumajanduskruntide kuni 1-korruselise abihoone ja 2 kasvahoone ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame kooskõlastamata** Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ töö nr 22037 „Jõelähtme vald Ülgase küla Mardika maaüksuse detailplaneering“ järgmisel põhjustel.

Avalikuks kasutamiseks ette nähtud riigitee 11101 Ülgase tee ja Kure tee ristumiskoha (km 1,9997) rekonstrueerimise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Planeeringuga elluviimise kavast tuleb määrata ehitusjärjekorrad.

Planeeringus on ebapiisavalt ja määramata tähtajaga käsitletud riigitee ristmiku rekonstrueerimise kohustus. Viidatud on hilisemale KOV-i ja Transpordiameti vahel sõlmitavale kokkuleppele, millega me ei nõustu tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1. Ristmikku on seletuskirjas hinnatud ohtlikuks ja planeeringuga suurendatakse ristumiskoha kasutajate arvu, sh vasakpöörde liiklust arendusalalt riigiteele. Planeeringu realiseerimine avaldab mõju ja ohustab riigiteed kui ehitist ja selle korrakohast kasutamist (EhS §70 punkt 2 lg 1, § 99 lg 3). Me ei ole nõus võtma riski, et tulenevalt EhS kohustusest tagada tingimused ohutuks liiklemiseks, peab Transpordiamet tegema tehoiukava väliseid kulutusi planeeringu elluviimiseks.

Oleme seisukohtades (7.2-22210562-2 13.06.2022 punktis 11) välja toonud, et „/.... Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusteatise väljastamist.“ Oleme sama piirkonna analoogsete planeeringutes samuti seadnud kohustuse ristumiskoha rekonstrueerimiseks. Eeltoodust lähtuvalt jääme selle juurde.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeeringu peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee